ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE

26 mai 2022
à Villebon-sur-Yvette

ÉDIFICES
PERSPECTIVES

1. QUORUM ET LISTE PRÉSENCE

- **Quorum** pour cette AGO : 35 voix

  Membres au début de l'AG: 69
  Membres présents:
  Membres représentés Bon Pouvoir : 25
  Total votant :

- **Scrutateurs** : 2 personnes

- **Adoption** du procès-verbal du 10 avril 2021 par vote main levée

2. Rapport moral

- président Pierre Egger
-

Eglise Bourgneuf : rénovation façade

Eglise Chartres : rénovation façade

Eglise Vendôme : achat local 350 m2

VENDU
VENDU

2. Rapport moral

- président Pierre Egger
- et vote du rapport

3. Membres-délégués :

Démissions, radiations, admissions :

- **Démission** : 11 personnes
- **Admission** : 15 personnes

Votes à main levée pour les admissions

- Membres total après vote :
  Nouveau quorum : voix
  Votants : 53 (45 présents & 8 représentés)
- Les nouveaux membres peuvent voter à partir de maintenant

4. Conseil d’administration

- Bureau depuis le 8 mars 2019

  Président : Pierre Egger
  Vice-président : Patrice Alcindor (démission)
  Trésorier : Paul Dowling
  Secrétaire : Esther Graf

- **Candidats** :
  Vice-président : Guillaume Hischy
  Trésor adjoint : Nathan Millet

4. Conseil d’administration

- **Présentations**
- **Vote à bulletin**

5. Rapport financier 2021

- Paul Dowling, trésorier

Edifices Perspectives

Association régie par les articles 21 à 79-III du Code civil local

2, rue Schlumberger, 68200 Mulhouse

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2021

BILAN AU 31/12/21

	2021	2020	Var.
Terrains	2 425 502	2 388 549	36 953
Constructions	6 030 918	5 528 765	502 153
Disponibilités	261 219	312 510	-51 291
Total actif	**8 717 639**	**8 229 824**	487 815

Apports sans droit de reprise	985 863	827 520	158 343
Autres réserves	3 092 359	3 044 842	47 517
Réserves pour projets	116 273	155 462	-39 189
Report à nouveau	2 369 984	2 179 235	190 749
Résultat de l'exercice	148 595	190 749	-42 154
Sous-total Fonds associatifs	***6 713 074***	***6 397 809***	315 265

Emprunts bancaires	1 540 696	1 574 510	-33 814
Emprunts divers	463 869	257 505	206 364
Sous-total Emprunts	***2 004 565***	***1 832 015***	172 550
Total passif	**8 717 639**	**8 229 824**	487 815

COMPTE DE RÉSULTAT AU 31/12/2021

	2021	2020		Var.
Autres produits	217 155	251 770		-34 615
Total des produits d'exploitation	*217 155*	*251 770*		-34 615
Charges externes	10 934	11 291		357
Total des charges d'exploitation	*10 934*	*11 291*		357
RESULTAT D'EXPLOITATION	206 221	240 478		-34 258

Autres intérêts	525	662		-137
Total des produits financiers	*525*	*662*		-137
Intérêts et charges assimilées	58 150	50 391		7 759
Total des charges financières	*58 150*	*50 391*		7 759
RESULTAT FINANCIER	-57 626	-49 729		-7 897
Produit exceptionnel / op. en capital	60 000	0		60 000
Total des produits exceptionnels	*60 000*	*0*		*60 000*
Charges exceptionnelles / op. en capital	60 000	0		60 000
Total des charges exceptionnelles	*60 000*	*0*		*60 000*
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0	0		0
Excédent	148 595	190 749		-42 154

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	31/12/2020	Acquisition / construction	Cession	31/12/2021
Terrains	2 388 549	56 953	20 000	2 425 502
Constructions	5 528 765	542 153	40 000	6 030 918
Immobilisations corporelles	7 917 314	599 106	60 000	8 456 420

Détail des mouvements de l'exercice :

	Entrées	Sorties
Taverny	411 306	
Vendôme	170 858	
Chartres	13 023	
Argenton	3 919	
Saint Etienne		60 000
Total	599 106	60 000

Fonds propres

Tableau des fonds propres :

	Notes	31/12/2020	Apports / transferts / Autres	Affectation du résultat	Résultat	31/12/2021
Apports au fonds associatifs sans droit de reprise	1	827 520	158 343			985 863
Autres réserves	2	3 044 842	47 517			3 092 359
Réserves pour projets associatifs	3	155 462	-39 189			116 273
Report à nouveau	4	2 179 235		190 749		2 369 984
Résultat de l'exercice	5	190 749		-190 749	148 595	148 595
Total fonds associatifs		6 397 809	166 670	0	148 595	6 713 074

Emprunts

Tableaux des emprunts bancaires :

	31/12/20	Nouveau	Remboursement en 2021	31/12/21	Échéance		
					< 1 an	1 à 5 ans	> 5 ans
Emprunts bancaires	1 574 510	130 000	163 814	1 540 696	129 760	517 460	893 476

Tableaux des emprunts divers :

	31/12/20	Nouveau	Remboursement en 2021	31/12/21	Échéance < 1 an	Échéance 1 à 5 ans	Echéance > 5 ans
Personnes physiques	239 505	100 000	27 636	311 869	31 996	115 484	164 389
Personnes morales	18 000	140 000	6 000	152 000	146 000	6 000	0
Total Autres emprunts	257 505	240 000	33 636	463 869	177 996	121 484	164 389

Commissaire aux comptes

- Stéphane Cuzin, Paris

Vote Bilan 2021

- Questions?
- Vote à main levée

7. Projets en cours

Eglise Marseille St-Just : compromis d’achat

Eglise Molsheim : achat de terrain et idée de construction future

Eglise Taverny : nouvelle construction

Eglise Protestante

Eglise Protestante
EVANGELIQUE

7. Projets en cours

- Nouvelle équipe bureau
- Eglises sans délégués
- Banques / demandes de crédits
- Accompagnement par E.P. : Solidarité, sécurité et conseil
- Nouvelles dispositions du gouvernement : lois séparatisme
- Sécurité et conformité de nos locaux
- Cotisation E.P.
- Questions?

Merci à vous tous!

ÉDIFICES
PERSPECTIVES